

Kategoria: Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego

Opublikowano: piątek, 22, maj 2026 10:30

Mateusz Jabłoński

Odłony: 103

Do opiniowania w ramach KWRiST trafił projekt rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki zmieniającego rozporządzenie z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Bezpośrednim powodem nowelizacji jest wejście w życie z dniem 13 lutego 2026 r. art. 1 pkt 1 nowelizacji ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, na mocy którego pełen zakres danych RCN ma być udostępniany nieodpłatnie.

W dotychczasowym stanie prawnym, zgodnie ze specyfikacją zawartą w pkt 9 załącznika nr 10, w usłudze sieciowej udostępniane były wyłącznie wybrane atrybuty transakcji: teryt powiatu, lokalnyId (identyfikator „lokalny” transakcji z serwisu powiatowego), dataTransakcji, rodzajTransakcji oraz rodzajNieruchomosci, a także atrybuty zawierające informacje o serwisie udostępniającym informacje o transakcji oraz opcjonalnie bezpośredni link pozwalający na zakup danych dotyczących pojedynczej transakcji. Według projektodawców, wprowadzenie nieodpłatnego dostępu do pełnego zakresu danych RCN wymusza rozszerzenie struktury danych publikowanych w usługach oraz zapewnienie infrastruktury obsługującej zwiększony wolumen danych.

Akt zakłada udostępnianie przez starostów kompletu danych RCN przez API w formie usług sieciowych w standardach Web Map Service (WMS) i Web Feature Service (WFS). Projektodawcy wskazują zaś, że Główny Urząd Geodezji i Kartografii planuje wsparcie starostów w procesie publikacji usług sieciowych RCN przez przygotowanie narzędzia pozwalającego na import danych RCN z pliku w standardowym formacie wymiany danych przestrzennych (GML), a następnie ich publikację za pomocą usług sieciowych. W efekcie dla podmiotów prowadzących RCN udostępniony miałby być kompletny i gotowy do wdrożenia proces technologiczny wystawiania usług RCN w jednolitym standardzie krajowym. Zgodnie z założeniami wszystkie 385 podmiotów (380 starostw oraz 5 gmin) prowadzących RCN będzie udostępniać nieodpłatnie przedmiotowy rejestr. Dodatkowo ma pojawić się obowiązek cyklicznego udostępniania kompletu danych w formacie GML w portalu danych, o którym mowa w art. 32 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego.

Ponadto, projekt doprecyzowuje zasady publikacji geometrii działek ewidencyjnych oraz budynków, a także georeferencji lokali w przypadkach, gdy dane te występują w bazie EGiB. Dotychczasowe przepisy nie określały jednoznacznie, w jakich przypadkach dane te powinny być uwzględniane w strukturze danych RCN, co prowadziło do niejednolitej publikacji przez poszczególne podmioty prowadzące rejestr i utrudniało wykorzystanie danych w analizach przestrzennych.

Zmieniony zostaje typ geometrii budynku z GM_Surface na GM_MultiSurface. W dotychczasowym schemacie danych geometria budynku zapisywana była jako GM_Surface, podczas gdy w bazie EGiB stosowany jest typ GM_MultiSurface. W praktyce wiele budynków składa się z kilku powierzchni geometrycznych, co uniemożliwiało bezpośrednie odwzorowanie ich geometrii bez wcześniejszego przekształcenia i wymuszało dodatkowe operacje przetwarzania danych.

Wprowadzono również wymagalność atrybutu wersjaId w obiekcie RCN_IdentyfikatorIIP, umożliwiającego jednoznaczne określenie momentu wprowadzenia informacji o transakcji do bazy danych. Pozwoli to na weryfikację czasu pomiędzy sporządzeniem aktu notarialnego a wprowadzeniem informacji do rejestru. Inną zmianą jest dodanie wymagalności atrybutu numerPorzadkowy w obiekcie RCN_Adres, z uwagi na fakt, iż brak numeru porządkowego uniemożliwiało dotychczas jednoznaczne określenie adresu działki, budynku lub lokalu.

Projekt zmiany rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków – nowy model udostępniania RCN

Kategoria: Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego

Opublikowano: piątek, 22, maj 2026 10:30

Mateusz Jabłoński

Odsłony: 103

Z pełnym brzmieniem projektu można zapoznać się [tutaj](#).