

Dwie zmiany, jeden akt wykonawczy - projekt rozporządzenia o miejscowym planie rewitalizacji

Kategoria: Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego

Opublikowano: czwartek, 30, kwiecień 2026 11:35

Mateusz Jabłoński

Odłony: 62

Ministerstwo Finansów i Gospodarki przygotowało projekt rozporządzenia w sprawie zakresu projektu miejscowego planu rewitalizacji w części tekstowej oraz zakresu i formy wizualizacji ustaleń miejscowego planu rewitalizacji, który trafił do opiniowania w ramach KWRiST.

Akt ten ma zastąpić obowiązujące dotąd rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 1 lipca 2016 r., które zgodnie z treścią art. 72 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw zachowuje moc nie dłużej niż przez 36 miesięcy od dnia wejścia w życie tejże nowelizacji. Podstawą dla wydania nowego rozporządzenia jest art. 37m ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zaś sama konieczność wydania aktu wynika z dwóch okoliczności: zbliżającej się utraty mocy przez obecnie obowiązujące rozporządzenie oraz ze względu na ostatnie nowelizacje u.p.z.p.

Pierwsza grupa zmian, którą nowe rozporządzenie musi odzwierciedlić, dotyczy procedury udziału społeczeństwa. Reforma zastąpiła obowiązek wyłożenia projektów aktów planowania przestrzennego do publicznego wglądu i przeprowadzenia dyskusji publicznej obowiązkiem przeprowadzenia konsultacji społecznych. W konsekwencji projektowane rozporządzenie nie będzie już posługiwać się terminologią właściwą dla wyłożenia do publicznego wglądu, lecz odwoływać się do instytucji konsultacji społecznych w kształcie wprowadzonym przez reformę.

Druga grupa zmian dotyczy z kolei zakresu samego planu rewitalizacji, w szczególności pojęcia inwestycji uzupełniającej. Zmianie uległ art. 37g ust. 2 pkt 6 u.p.z.p., określający zakres miejscowego planu rewitalizacji. Tym samym, dotychczasowy „zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali” został zastąpiony „zakresem niezbędnej do wybudowania inwestycji uzupełniającej”. W ślad za tą modyfikacją w nowym rozporządzeniu wytyczne odnoszące się do infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali zastąpiono wytycznymi dotyczącymi inwestycji uzupełniającej.

Reasumując, nowe rozporządzenie w dużej mierze powiela regulacje dotychczasowego aktu, modyfikując jedynie te elementy, które są pochodną zmian ustawowych.

Z pełną wersją projektu można zapoznać się [tutaj](#)