

## Rząd przewiduje wprowadzenie najmu senioralnego. O co chodzi?

Kategoria: Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego

Opublikowano: piątek, 30, maj 2025 13:09

Adrian Pokrywczyński

Odśloni: 630

---

Rząd planuje wprowadzić instytucję tzw. najmu senioralnego. Ogłoszono to w wykazie prac legislacyjnych Rady Ministrów.

Rozwiązania, które chce zaprojektować rząd, mają pomóc tzw. „więźniom 4. piętra” - osobom starszym, które, posiadając na własność mieszkanie – nie mogą przez ograniczenia fizyczne wynikające ze starości swobodnie ich opuszczać. Chodzi głównie o brak wind, a więc codzienne pokonywanie schodów.

Propozycja Minister do spraw Polityki Senioralnej zakłada, że osoby starsze zamieszkujące we własnych mieszkaniach, będą mogły zawrzeć z gminą umowę najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy pod warunkiem jednoczesnego wynajęcia gminie mieszkania, w którym dotychczas zamieszkiwały. Lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, wynajmowany w ramach umowy najmu senioralnego będzie musiał być dostępny dla osób starszych. Osoby te nie będą musiały spełniać kryterium dochodowego obowiązującego w danej gminie przy „standardowej” umowie najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu. Gmina będzie mogła natomiast podnajmować od osoby starszej mieszkanie stanowiące jej własność. Stan prawny własności mieszkania osoby starszej nie ulegnie zmianie – pozostanie jej własnością. W sytuacji rezygnacji osoby starszej z mieszkania w lokalu gminy, mieszkanie stanowiące jej własność ma być jej zwracane, a w przypadku śmierci właściciela jego mieszkanie pozostanie w masie spadkowej.

Rząd planuje przyjąć projekt ustawy jeszcze w II kwartale tego roku. Legislacyjnie ma być to nowelizacja ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.