

## Tryb opróżnienia lokalu i wydania nieruchomości

Kategoria: Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego

Opublikowano: czwartek, 15, grudzień 2011 19:58

Grzegorz P. Kubalski

Odsłony: 1910

---

W ślad za nowelizacją Kodeksu Postępowania Cywilnego dokonaną ustawą z dnia 31 sierpnia 2011 roku o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Kodeks postępowania cywilnego zaistniała konieczność uregulowania szczegółowego trybu eksmisji z lokali i nieruchomości. Nastąpi to w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości, którego projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Zespół ds. Administracji Publicznej i Bezpieczeństwa Obywateli w dn. 12 grudnia b.r.

Zgodnie z projektem rozporządzenia jeżeli z tytułu wykonawczego nakazującego opróżnienie lokalu służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych dłużnika nie wynika prawo dłużnika do lokalu socjalnego lub zamiennego, po upływie terminu wyznaczonego dłużnikowi do dobrowolnego wykonania obowiązku komornik ustala, czy dłużnikowi przysługuje tytuł prawny do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może on zamieszkać oraz sytuację rodzinną dłużnika. Jeżeli dłużnikowi nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może on zamieszkać, komornik niezwłocznie występuje do gminy właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu z wnioskiem o wskazanie tymczasowego pomieszczenia. Po bezskutecznym upływie przewidzianego przez Kodeks Postępowania Cywilnego terminu na wskazanie pomieszczenia tymczasowego, komornik występuje do gminy właściwej ze względu na miejsce położenia lokalu podlegającego opróżnieniu o wskazanie noclegowni, schroniska lub innej placówki zapewniającej miejsca noclegowe, do której dłużnik zostanie usunięty.