

Kategoria: Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego

Opublikowano: piątek, 25, czerwiec 2021 11:42

Bartłomiej Zydel

Odłony: 620

---

Minister Rozwoju, Pracy i Technologii skierował do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego projekt nowego rozporządzenia w sprawie wzoru protokołu obowiązkowej kontroli. Konieczność rozpoczęcia prac legislacyjnych nad projektem wynika z nowelizacji ustawy – Prawo budowlane, dokonanej ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

Jak wskazują projektodawcy, ustawa nowelizująca wprowadziła w kontekście projektowanego rozporządzenia zmiany w następujących przepisach ustawy – Prawo budowlane:

- w art. 59d ust. 3 zawierającym upoważnienie ustawowe do określenia wzoru protokołu obowiązkowej kontroli poprzez dodanie wytycznych, zgodnie z którymi określenia tego wzoru powinno nastąpić z uwzględnieniem konieczności ujednolicenia i zapewnienia przejrzystości protokołu;
- w art. 59d, poprzez usunięcie dotychczasowego ust. 4 i dodanie ust. 2a, w którym określone zostały obowiązkowe elementy protokołu z przeprowadzenia ww. kontroli;
- w art. 59a ust. 2, w którym uregulowany jest zakres obowiązkowej kontroli budowy, przeprowadzanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, z której sporządza się projektowany wzór protokołu.

Opracowany wzór protokołu w ocenie jego autorów nie zakłada wprowadzenia zasadniczych zmian w stosunku do obecnie obowiązującego wzoru, a zaproponowane modyfikacje wynikają z uwzględnienia zmian dokonanych ustawą nowelizującą (m.in. rezygnacja z opisywania kubatury w ramach określenia zgodności budowy w zakresie charakterystycznych parametrów technicznych obiektu budowlanego) oraz z dotychczasowej praktyki (m.in. wprowadzenie miejsca na wykazanie osób asystujących kontrolerowi). Jednocześnie w związku z prowadzonymi pracami nad nowym wzorem protokołu zaproponowane zostały zmiany o charakterze technicznym, które mają na celu wprowadzenie lepszej jego czytelności i przejrzystości.