

W dniu 3 marca 2011 roku weszła w życie nowelizacja ustawy z dnia 30 sierpnia 1996 roku o komercjalizacji i prywatyzacji – wprowadzając w szczególności nowe wymogi dotyczące analiz koniecznych do przeprowadzenia przed zaoferowaniem do zbycia akcji Skarbu Państwa. Oprócz analizy mającej na celu oszacowanie wartości przedsiębiorstwa spółki, w tym ustalenia sytuacji prawnej majątku, fakultatywnie mogą być sporządzone analizy dotyczące ustalenia stanu i perspektyw rozwoju przedsiębiorstwa spółki, oceny realizacji obowiązków wynikających z wymogów ochrony środowiska oraz inne analizy. Zgodnie z wprowadzoną delegacją ustawową zagadnienia proceduralne dotyczące przedmiotowych analiz mają być określone rozporządzeniem Rady Ministrów wydanym z uwzględnieniem konieczności zabezpieczenia interesu Skarbu Państwa.

Realizację tej delegacji będzie stanowiło rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie analiz spółki przeprowadzanych przed zaoferowaniem do zbycia akcji należących do Skarbu Państwa, którego projekt trafił właśnie pod obrady Zespołu ds. Infrastruktury, Rozwoju Lokalnego, Polityki Regionalnej oraz Środowiska. Zgodnie z projektem zakres analizy:

- 1) mającej na celu oszacowanie wartości przedsiębiorstwa spółki obejmuje w szczególności:
 - a) opis przedsiębiorstwa i działalności spółki,
 - b) oszacowanie wartości przedsiębiorstwa spółki przy użyciu co najmniej dwóch metod wyceny;
- 2) mającej na celu ustalenie stanu i perspektyw rozwoju przedsiębiorstwa spółki obejmuje w szczególności:
 - a) analizę ekonomiczno-finansową przedsiębiorstwa spółki za okres co najmniej trzech pełnych lat obrotowych,
 - b) opis stanu przedsiębiorstwa spółki i perspektywiczny plan działalności spółki oparte o analizę ekonomiczno-finansową;
- 3) mającej na celu ocenę realizacji obowiązków wynikających z wymogów ochrony środowiska obejmuje w szczególności:
 - a) mapę nieruchomości spółki i krótką charakterystykę sąsiednich nieruchomości, z uwzględnieniem rodzaju prowadzonej na nich działalności wraz z podstawowymi danymi geofizycznymi i hydrogeologicznymi dotyczącymi tych nieruchomości,
 - b) opis istniejących zanieczyszczeń gruntów i wód oraz opis poziomu emisji zanieczyszczeń do powietrza,
 - c) analizę procesów produkcyjnych i technologicznych, zastosowanych metod ochrony gruntu, powietrza i wody oraz ochrony przed hałasem, a także gospodarki surowcowej i odpadowej.

Należy przypuszczać, że nowy zakres analiz zapewni odpowiednią ochronę interesu Skarbu Państwa w procesach prywatyzacyjnych.