

Nowy wzór formularza o nieruchomościach przy hipotece przymusowej

Kategoria: Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego

Opublikowano: czwartek, 12, listopad 2015 23:00

Marcin Maksymiuk

Odsłony: 1494

Ministerstwo Finansów przedstawiło do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego rozporządzenie w sprawie wzoru oświadczenia o nieruchomościach oraz prawach majątkowych, które mogą być przedmiotem hipoteki przymusowej, i rzeczach ruchomych oraz zbywalnych prawach majątkowych, które mogą być przedmiotem zastawu skarbowego.

Wydanie nowej regulacji ma związek z koniecznością zmian w formularzu ORD-HZ, wynikających z nowelizacji ustawy. Nowelizacja umożliwi ustanowienie hipoteki przymusowej na przysługującym współuprawnionemu udziału we wspólności praw dotyczących użytkowania wieczystego wraz z budynkami i urządzeniami na użytkowanym gruncie stanowiącymi własność użytkownika wieczystego oraz analogicznie rozwiązanie dotyczące spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu. Jest to również konsekwencja dostosowawcza stanu prawnego zawartego w ustawie o księgach wieczystych i hipotece.

Zmiany dokonane w ramach samego formularza w postaci przeredagowania niektórych numerów punktów i zmiany treści pouczenia. Zmiany w formularzu obejmują również dodanie w nowej części pozycji dotyczącej szacunkowej wartości praw majątkowych, ujawnionych przez stronę postępowania. Ujednolicona została również graficzna część dla poszczególnych elementów dokumentu.

Regulacja ma wejść w życie 1 stycznia 2016, termin ten odpowiada wejściu w życie nowelizacji ustawy.