

Rządowy program wsparcia budownictwa mieszkaniowego coraz bliżej

Kategoria: Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego

Opublikowano: niedziela, 25, styczeń 2015 12:15

Grzegorz P. Kubalski

Odsłony: 1955

Realizacja zapowiedzianego przez Radę Ministrów programu wspierania społecznego budownictwa czynszowego wymaga zmian prawnych. Projekt odpowiedniej nowelizacji przepisów dotyczących popierania budownictwa mieszkaniowego przez Bank Gospodarstwa Krajowego został skierowany do zaopiniowania przez Komisję Wspólną.

Najistotniejsze zmiany w stosunku do stanu obowiązującego polegają na:

- rozszerzeniu form finansowania preferencyjnego o gwarantowanie nabycia emisji obligacji;
- rozszerzeniu katalogu podmiotów mogących korzystać na zasadach preferencyjnych z finansowania organizowanego przez BGK o spółki o ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki akcyjne, w których gminy dysponują odpowiednio ponad 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu;
- zmianie modelu rekompensowania BGK udzielania preferencyjnych kredytów. W miejsce dofinansowania funduszu statutowego zaproponowano dopłaty do oprocentowania kredytu wypłacane poprzez Fundusz Dopłat;
- umożliwieniu partycypacji zainteresowanej osoby fizycznej w kosztach budowy lokalu mieszkalnego – jednak w skali nie większej niż 15% kosztów budowy;
- znaczącym obniżeniu maksymalnej wysokości dochodów gospodarstwa domowego, uprawniających do ubiegania się o najem lokali mieszkalnych w zasobach wybudowanych w ramach rządowego programu wsparcia;
- podwyższeniu maksymalnej stawki czynszu najmu w zasobach towarzystw budownictwa społecznego z 4% do 5% wartości odtworzeniowej lokalu;
- rezygnacji z administracyjnego trybu regulowania działalności towarzystw budownictwa społecznego.

Projekt ustawy o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz niektórych innych ustaw został pozytywnie zaopiniowany przez Zespół ds. infrastruktury, Rozwoju Lokalnego, Polityki Regionalnej oraz Środowiska w dniu 15 stycznia 2015 roku.