

Ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest jedną z ostatnich ustaw uchwalonych w okresie II Rzeczypospolitej, które obowiązują do dnia dzisiejszego. W najbliższym czasie zostanie po raz kolejny znowelizowana.

Nastąpi to w ramach realizacji zaleceń pokontrolnych Najwyższej Izby Kontroli sformułowanych w wyniku kontroli sprzedaży nieruchomości rolnych zasobu własności rolnej Skarbu Państwa przez Oddziały Terenowe Agencji Nieruchomości Rolnych w Szczecinie, Warszawie i Wrocławiu. Zgodnie z tymi zaleceniami powinny zostać dokonane zmiany legislacyjne umożliwiające ministrowi właściwemu do spraw wewnętrznych pozyskiwanie pełnej informacji o nabywanych lub obejmowanych udziałach lub akcjach przez cudzoziemców w spółkach będących właścicielami lub wieczystymi użytkownikami nieruchomości rolnych.

Zgodnie z przedłożonym do zaopiniowania projektem ustawy ma to zostać zagwarantowane poprzez m.in.:

- rozszerzenie katalogu nadsyłanych ministrowi przez notariuszy dokumentów i objęcie im dodatkowo wszystkich dokumentów powstałych w drodze czynności notarialnych, w wyniku których dochodzi do nabycia nieruchomości, objęcia lub nabycia przez cudzoziemców akcji, udziałów albo ogółu praw i obowiązków w spółkach handlowych będących właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- rozszerzenie katalogu dokumentów nadsyłanych ministrowi przez sądy i objęcie nim wszystkich dokumentów składanych do akt rejestrowych, z których wynikałaby okoliczność nabycia lub objęcia przez cudzoziemców akcji, udziałów albo ogółu praw i obowiązków w takich spółkach;
- nałożenie na organy administracji publicznej obowiązku przesyłania ministrowi decyzji administracyjnych mocą których cudzoziemiec nabyłby nieruchomość;
- nałożenie na wnioskodawcę obowiązku składania wraz ze wnioskiem o wpis lub zmianę danych w KRS oświadczenia w zakresie posiadania przez spółkę statusu cudzoziemca, a w przypadku oświadczenia stwierdzającego ten fakt – również informacji o nieruchomościach, których właścicielem jest ta spółka;
- nałożenie na wspólników spółek osobowych i zarządy spółek kapitałowych obowiązku poinformowania ministra – w terminie 7 dni od dnia powzięcia stosownej informacji – o przystąpieniu do spółki nowego wspólnika będącego cudzoziemcem, o zmianie statusu na cudzoziemca przez dotychczasowego wspólnika lub o zmianie umowy spółki skutkującej uzyskaniem przez tę spółkę statusu cudzoziemca.

Projekt ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz niektórych innych ustaw został skierowany do Zespołu ds. Administracji Publicznej i Bezpieczeństwa Obywateli.