

Szansa na wznowienie sprzedaży lokali zbędnych Lasom Państwowym

Kategoria: Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego

Opublikowano: piątek, 08, luty 2013 04:59

Grzegorz P. Kubalski

Odsłony: 1369

W obecnym stanie prawnym ustawa o lasach przewiduje, że przy wyborze oferty kupna lokalu wolnego lub gruntu z budynkiem mieszkalnym w budowie nie uwzględnia się przysługujących zniżek – następuje to dopiero przy zapłacie ceny, która w odpowiedniej skali zostaje obniżona. Tymczasem akt wykonawczy do przedmiotowej ustawy wskazuje, że komisja przetargowa dokonuje wyboru oferty która, po uwzględnieniu ustawowych uprawnień do obniżenia ceny, będzie stanowiła najwyższą cenę sprzedaży. Różnica w praktyce polega na tym, że jeśli ktoś mający uprawnienia do ulg zaoferuje najwyższą cenę bez uwzględnienia ulg, lecz niższą po uwzględnieniu ulg – to zgodnie z obecnym brzmieniem ustawy powinien wygrać przetarg, a zgodnie z aktem wykonawczym przetarg by przegrał. Uzgodnienia treści przepisów ma dokonać rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego, którego projekt został skierowany do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Wydanie przedmiotowego rozporządzenia umożliwi wznowienie sprzedaży zbędnych Lasom Państwowym lokali – wstrzymanej przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych na wniosek Ministra Środowiska do czasu usunięcia rozbieżności w przepisach.

Przy okazji przewidziano uporządkowanie innych przepisów, w tym związanych z kwalifikacją lokali jako zbędne.