

Według danych GUS w pierwszych siedmiu miesiącach tego roku przeładunki kontenerów w polskich portach wzrosły o ponad 15 proc. Ten wzrost i rozbudowa terminali umacniają pozycję Pomorza jako zaplecza logistycznego dla Polski i innych krajów Europy Środkowo-Wschodniej. Zwiększa się też zapotrzebowanie na transport drogowy, powierzchnie magazynowe i usługi logistyki kontraktowej.

W pierwszym półroczu 2026 roku Port Gdańsk obsłużył 41,7 mln t ładunków, czyli o 9 proc. więcej niż rok wcześniej. Przeładunki drobnicy, czyli towarów przewożonych np. w kartonach, skrzyniach lub na paletach, wzrosły o 17 proc., do 15,2 mln t. Z kolei Baltic Hub obsłużył prawie 1,6 mln TEU (w przeliczeniu na standardowe kontenery o długości ok. 6 m), o 23 proc. więcej niż rok wcześniej. W Porcie Gdynia łączne przeładunki zwiększyły się w tym czasie o 3,5 proc., do ponad 13,5 mln t. Wzrost ten był napędzany przede wszystkim przez zboża i pasze, paliwa płynne oraz segment ro-ro. Jednocześnie przeładunki drobnicy kontenerowej w ujęciu tonażowym spadły o 5,12 proc. r/r. Warto przy tym pamiętać, że w 2025 roku Port Gdynia osiągnął historyczny wynik w segmencie kontenerowym i po raz pierwszy przeładowano tam ponad 1 mln TEU, o 5,27 proc. więcej niż rok wcześniej.

W 2025 roku w Baltic Hub zakończono budowę terminalu T3 o powierzchni 36 ha. Powstało m.in. głębokowodne nabrzeże o długości 717 m, przystosowane do obsługi największych kontenerowców o pojemności ponad 24 tys. TEU. Dzięki tej inwestycji roczna zdolność przeładunkowa Baltic Hub zwiększyła się o 1,5 mln TEU, do 4,5 mln TEU. Cały kompleks zajmuje obecnie ponad 124 ha i dysponuje 2,1 km głębokowodnych nabrzeży.

Z raportu międzynarodowej firmy doradczej Savills „Market in Minutes: Trójmiasto. Rynek przemysłowo-logistyczny” wynika, że na koniec 2025 roku w Trójmieście było 1,82 mln mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowo-przemysłowej – o 4 proc. więcej niż rok wcześniej. Popyt brutto wzrósł o 21 proc., do 351,7 tys. mkw., a popyt netto o 37 proc., do 273,3 tys. mkw. W budowie pozostawało kolejne 197,4 tys. mkw., o 69 proc. więcej niż rok wcześniej, przy czym 84 proc. tej powierzchni było już wynajęte.

Jednym z kluczowych atutów Trójmiasta jest położenie, które ułatwia łączenie różnych rodzajów transportu. Porty w Gdańsku i Gdyni, z terminalami Baltic Hub i GCT, tworzą zaplecze dla logistyki morskiej, dystrybucji i działalności eksportowej. Uzupełnieniem tej infrastruktury są autostrada A1 oraz drogi ekspresowe S7 i S6. Savills wskazuje, że atut ten wpływa również na decyzje firm produkcyjnych i technologicznych, które szukają lokalizacji łączących sprawną dystrybucję z dostępem do zaplecza przemysłowego.

*Źródło: Newseria*