

Po ponad sześciu dekadach funkcjonowania dworzec PKS w Rzeszowie ma ustąpić miejsca nowemu zagospodarowaniu. Obiekt, który przez lata budził silne emocje wśród mieszkańców i użytkowników komunikacji autobusowej, został objęty planami kompleksowej przebudowy. Podpisanie listu intencyjnego otworzyło formalnie drogę do realizacji inwestycji, a w najbliższym czasie zapowiadane jest ogłoszenie przetargu na opracowanie projektu budowlanego.

Istniejący dworzec autobusowy działa nieprzerwanie od ponad 60 lat i w tym czasie jego forma oraz funkcjonalność ulegały jedynie ograniczonym zmianom. Przestrzeń, która pierwotnie miała odpowiadać potrzebom komunikacyjnym miasta, z biegiem lat przestała spełniać współczesne standardy obsługi pasażerów. W debacie publicznej obiekt bywał określany jako symbol minionej epoki urbanistycznej, a jego stan techniczny i estetyczny od dawna wskazywano jako wymagający zasadniczej ingerencji.

Planowana inwestycja zakłada całkowite przekształcenie terenu przy ulicy Grottgera w centrum Rzeszowa. W miejscu obecnego dworca PKS ma powstać wielofunkcyjny kompleks, łączący regionalny dworzec autobusowy z nową siedzibą starostwa powiatowego oraz przestrzenią komercyjną. Wśród zapowiadanych elementów znajdują się także parking podziemny, zaplecze handlowo-usługowe oraz funkcje towarzyszące, w tym gastronomiczne i hotelowe.

Założeniem projektu jest stworzenie przestrzeni, która umożliwi pasażerom oraz mieszkańcom załatwianie spraw urzędowych i korzystanie z usług bez konieczności opuszczania budynku. Integracja transportu autobusowego z funkcją administracyjną ma usprawnić obsługę interesantów, w szczególności osób przyjeżdżających do miasta komunikacją zbiorową.

List intencyjny podpisany przez powiat rzeszowski, spółkę PKS oraz samorzady skupione w Związku Gmin Międzygminna Komunikacja Samochodowa określa ramy współpracy przy realizacji przedsięwzięcia. Powiat zadeklarował przeznaczenie 67 mln zł na budowę części administracyjno-biurowej, natomiast pozostała część finansowania ma zostać zapewniona w ramach montażu finansowego przygotowanego przez konsorcjum inwestycyjne.

Nowy kompleks ma mieć powierzchnię przekraczającą 40 tys. metrów kwadratowych. Szacunkowy koszt całej inwestycji wynosi od 300 do 400 mln zł. Prace przygotowawcze, w tym rozbiórka istniejącej zabudowy, planowane są na wiosnę. Zgodnie z zapowiedziami, realizacja inwestycji może potrwać około czterech lat, co oznacza, że nowy dworzec autobusowy oraz siedziba starostwa mogłyby zostać oddane do użytku pod koniec dekady.