

Posadowienie miejsc postojowych a działka niezagospodarowana

Kategoria: Komunikacja i Transport

Opublikowano: niedziela, 20, maj 2018 12:48

Katarzyna Liszka-Michałka

Odśłony: 1776

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w §19 wskazuje na odległości miejsc postojowych dla samochodów osobowych i nieosobowych od okien budynków oraz od granicy działki budowlanej.

Przepis § 19 rozporządzenia nakłada więc na inwestora obowiązek posadowienia miejsc postojowych w określonej odległości od wskazanych tym przepisem obiektów - literalnie - nie zamykając warunku spełnienia tego wymogu wyłącznie do granic działki objętej pozwoleniem na budowę (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 5 kwietnia 2018 r., IV SA/Po 86/18).

Fakt, że działka sąsiednia położona na obszarze w odległości wskazanej w przepisie § 19 rozporządzenia, pozostaje niezagospodarowana, nie oznacza, że nie znajduje się w obszarze oddziaływania inwestycji. Obszar oddziaływania obiektu dotyczy bowiem zarówno terenu niezagospodarowanego, jak i już zagospodarowanego.

Źródło: [CBOSA](#)