Odstąpienie od umowy kupna - sprzedaży samochodu

Kategoria: Komunikacja i Transport
Opublikowano: poniedziałek, 05, maj 2014 00:00
Bernadeta Skóbel
Odsłony: 13013

Pytanie: W listopadzie 2013r. został zarejestrowany pojazd. Nabywca pojazdu poinformował tutejszy urząd, że zamierza odstąpić od umowy z uwagi na wady fizyczne rzeczy. Jak odstąpienie od umowy ma się do prawomocnej decyzji o rejestracji o rejestracji pojazdu z 2013r. Tzn. czy wystarczy auto przerejestrować na poprzedniego właściciela na podstawię dokumentu potwierdzającego odstąpienie od umowy? Czy też należałoby uchylić (zmienić) decyzję o rejestracji z listopada 2013r. na podstawie art. 155 Kpa.?

Odpowiedź: W tym przypadku raczej rozważałabym wznowienie postępowania w oparciu o art. 145 par. 1 pkt 5 KPA - w sprawie zakończonej decyzją ostateczną wznawia się postępowanie, jeżeli wyjdą na jaw istotne dla sprawy nowe okoliczności faktyczne lub nowe dowody istniejące w dniu wydania decyzji, nieznane organowi, który wydał decyzję. Dotyczy to również wydania decyzji o rejestracji pojazdu na podstawie dokumentów niekwestionowwanych w dacie wydania decyzji, gdy staną się takimi z powodu wyjścia na jaw istotnych dla sprawy nowych okoliczności faktycznych lub nowych dowodów istniejących w dniu wydania decyzji, nie znanych organowi, który wydał decyzję (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 13 stycznia 2005 r. II SA/Gd 2900/02).

Odstąpienie od umowy na podstawie art. 560 kodeku cywilnego (odstąpienie z powołaniem się na wady fizyczne rzeczy) powoduje, że powstały na jej tle stosunek zobowiązaniowy wygasa z mocą wsteczną (Wyrok Sądu Najwyższego - Izba Cywilna z dnia 27 marca 2003 r. V CKN 1874/00). Oznacza to, że z cywilistycznego punktu widzenia umowę traktuje się jakby nigdy nie była zawarta, co oznacza, że nabywca nigdy nie był właścicielem - również w dacie rejestracji pojazdu. Tymczasem zgodnie z art. 73 Prawa o ruchu drogowym rejestracji pojazdu dokonuje się na wniosek właściciela.

Dodam jeszcze, że w uchwale z 27 lutego 2003 r. siedmiu sędziów Sądu Najwyższego CZP 80/02 wskazano, że odstąpienie od umowy sprzedaży rzeczy ruchomej na podstawie art. 491 § 1 oraz art. 560 § 2 k.c. powoduje przejście własności tej rzeczy z powrotem na zbywcę. Oznacza to, że dla wywołania skutków rzeczowych odstąpienia od umowy sprzedaży rzeczy ruchomej nie jest konieczne ponowne przeniesienie przez kupującego własności rzeczy na zbywcę.

Phoca PDF