

Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw, przedłożony przez Ministra Sportu i Turystyki. Projekt przewiduje wprowadzenie regulacji dotyczących najmu krótkoterminowego oraz utworzenie Centralnego Wykazu Turystycznych Obiektów Noclegowych.

Projekt ma wdrożyć przepisy Unii Europejskiej dotyczące gromadzenia danych o wynajmie krótkoterminowym. Zgodnie z założeniami nowe rozwiązania mają uporządkować rynek noclegów, zapewnić równe zasady działania dla przedsiębiorców oraz zwiększyć bezpieczeństwo turystów.

Projekt zakłada, że usługi hotelarskie będą obejmować również wynajem krótkoterminowy mieszkań, m.in. na kilka dni. Wynajmujący będą zobowiązani do zgłoszenia swojej działalności do Centralnego Wykazu Turystycznych Obiektów Noclegowych. W ogólnopolskim systemie mają być gromadzone informacje o wszystkich obiektach noclegowych, także nieklasyfikowanych, w tym prywatnych mieszkaniach przeznaczonych na wynajem.

Każdy obiekt będzie musiał posiadać regulamin określający zasady pobytu i bezpieczeństwa gości oraz informacje kontaktowe do właściciela lub administratora. Projekt przewiduje również kary za brak rejestracji obiektu lub nielegalne świadczenie usług noclegowych. W przypadku powtarzających się skarg możliwe będzie wykreślenie działalności z rejestru.

Projekt dostosowuje także polskie przepisy do unijnego rozporządzenia dotyczącego danych o wynajmie krótkoterminowym. Platformy internetowe będą przekazywać dane o wynajmach, co ma umożliwić lepszą kontrolę rynku.

Uwzględniono również przepisy podnoszące wymogi przeciwpożarowe do realiów najmu krótkoterminowego. Zgodnie z projektem spełnienie łącznie przesłanek ustawowych ma umożliwić spełnienie wymogów przepisów przeciwpożarowych w budynku mieszkalnym, tak aby budynki mieszkalne nie były traktowane pod tym względem jak obiekty hotelowe.

Nowe przepisy mają wejść w życie zasadniczo po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Ustaw.

*Źródło: MSiT*