

Stanowisko Konwentu Powiatów Województwa Mazowieckiego z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie zwiększenia potrąceń od wpływów osiąganych z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiących dochód powiatów.

Konwent Powiatów Województwa Mazowieckiego wnosi o zmianę art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651) zwanej dalej ustawą, polegającą na zastąpieniu słowa „ 25 % środków „, słowami „ 50 % środków” .

Od 1 stycznia 2004 roku tj. od daty wprowadzenia zmiany w ustawie, iż od wpływów osiąganych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu - nieruchomości Skarbu Państwa, o których mowa w ust. 1, a także od wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności potrąca się 25 % środków, które stanowią dochód powiatu, na starostów nałożono wiele **nowych niżej podanych zadań z zakresu administracji rządowej związanych między innymi z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa.**

Do zadań tych należą:

- 1) Sporządzanie rocznych sprawozdań z gospodarowania nieruchomościami zasobu i przekazywanie ich wojewodzie w terminie do dnia 30 kwietnia roku następującego po roku, którego sprawozdanie dotyczy.
- 2) Obowiązek ewidencjonowania nieruchomości Skarbu Państwa, który dotyczy również nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste.
- 3) Sporządzanie planów wykorzystania zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w tym prognozę: dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu, poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu, wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa, dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa,
- 4) Możliwość przekształcenia prawa wieczystego użytkowania na własność w drodze decyzji administracyjnej starosty (zm. ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2011 r. Nr 187 poz. 1110)

Ponadto w dniu 16 grudnia 2006 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w wyniku której określone zostały zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg, w tym powiatowych i gminnych. Zmiany te generują dodatkowe koszty które ponoszą powiaty, związane z prowadzeniem z urzędu postępowań administracyjnych o ustalenie wysokości odszkodowań za grunt przejęty pod drogi powiatowe i gminne.

Innym przepisem prawnym który nałożył na starostę szereg dodatkowych zadań jest ustawa z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego oraz planowane zmiany do ustawy.

Zgodnie z zaleceniem Sekretarza Stanu Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji starostowie mają prowadzić proces sprawozdawczości z wykorzystaniem systemu IPE oraz

przekazywać gminom i innym podmiotom wyznaczonym do realizacji tego zadania szablony sprawozdań.

Przewodniczący Konwentu Powiatów
Województwa Mazowieckiego

Bogdan Pagowski
Starosta Wyszkowski