



**KOMISJA KODYFIKACYJNA
PRAWA BUDOWLANEGO**

Warszawa, 8 października 2013 r.

Szanowni Państwo

W nawiązaniu do wcześniejszych zapowiedzi w załączeniu **publikujemy tezy do projektu Kodeksu urbanistyczno-budowlanego**, opracowane przez Komisję Kodyfikacyjną Prawa Budowlanego. Są one **wynikiem blisko rocznej pracy Komisji** i jako takie mają stanowić podstawę do opracowania projektu przedmiotowego Kodeksu. Termin ukończenia projektu został ustalony na koniec listopada 2014 r.

Przedkładane do konsultacji **tezy projektu Kodeksu powstały jako wynik wiedzy eksperckiej, korygowany dotychczas przeprowadzonymi konsultacjami** z zainteresowanymi środowiskami, ale także uwagami nadsyłanymi przez poszczególnych obywateli. Nie bez znaczenia dla kształtu tez projektu Kodeksu pozostały też wystąpienia publiczne, przeprowadzane w czasie posiedzeń Komisji.

Oczywiście zebrane uwagi mają różny charakter, niekiedy wzajemnie wykluczający się. Jeżeli tak, to z natury rzeczy trzeba poszukiwać kompromisu wynikającego z różnych stanowisk i opinii.


Mając świadomość zróżnicowanych oczekiwań **Komisja opatrzyła proponowane rozwiązania szczegółowym uzasadnieniem** i jak się wydaje od owego uzasadnienia warto rozpocząć analizę projektowanych rozwiązań.

Oczywiście rozwiązania te Komisja traktuje jako podlegające dalszej dyskusji, wyrażając przy tym deklarację zastąpienia projektowanych mechanizmów, doskonalszymi. **Komisja oczekuje na propozycje** i deklaruje, że z każdą zgłoszoną propozycją zapozna się uważnie oraz wykorzysta ją w miarę możliwości w dalszych pracach nad projektem przepisów Kodeksu, tak aby osiągnąć nakreślony cel – stworzenia uporządkowanej, zderegulowanej i odformalizowanej regulacji prawnej procesu inwestycyjno-budowlanego. Regulacji, która z jednej strony działałaby prorozwojowo, tworząc rozwiązania przyjazne inwestorowi, z drugiej zaś dbała o dobro wspólne, jakim jest przestrzeń.

Mając powyższe na uwadze Komisja zwraca się z apelem do wszystkich, którym nie jest obojętny kształt polskiego prawa inwestycyjno-budowlanego o nadsyłanie konkretnych uwag i propozycji do przedstawionych tez Kodeksu urbanistyczno-budowlanego, tak aby powstała regulacja umożliwiająca realizację wyżej przywołanego celu.

Prosimy o nadsyłanie opinii, uwag i propozycji na adres e-mailowy Komisji kkpb@transport.gov.pl lub drogą pocztową na adres: Komisja Kodyfikacyjna Prawa Budowlanego 00-926 Warszawa, ul. Wspólna 2/4, z dopiskiem „Konsultacje społeczne projektu tez” w terminie do dnia 14 listopada br. włącznie.

Za Komisję Kodyfikacyjną


prof. dr hab. Zygmunt Niewiadomski
Przewodniczący Komisji