

Sejm przyjął ustawę o budowie domów do 70 mkw bez formalności

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 17, wrzesień 2021 12:07

Małgorzata Orłowska

Odsłony: 883

Nowe przepisy przewidują prawo do rozpoczęcia budowy domu do 70 metrów kwadratowych bez uzyskania pozwolenia na budowę. Obowiązywać będzie jedynie zgłoszenie. Sejm przyjął ustawę w piątek, 17 września br. Następnie trafi ona do Senatu.

Projekt ustawy trafił do Sejmu z pominięciem zaopiniowania jej przez stronę samorządową Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Rozwiązanie zaproponowane w ustawie znalazło się w pakiecie zmian legislacyjnych w ramach Polskiego Ładu. Zmiana przepisów spowoduje, że budowa małego domu jednorodzinnego nie będzie wymagała uzyskania pozwolenia na budowę, a jedynie zgłoszenia. Nie będzie również obowiązku ustanawiania kierownika budowy i prowadzenia dziennika budowy.

Wprowadzone mają być ponadto uproszczenia w procedurze zgłoszenia budowy domów do 70 m kw., polegające na wyłączeniu możliwości zgłoszenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu do dokonanego przez inwestora zgłoszenia takiej budowy. Do budowy będzie można przystąpić od razu po doręczeniu organowi administracji architektoniczno-budowlanej takiego zgłoszenia.

Rozszerzona ma być także możliwość budowania domków rekreacyjnych w procedurze zgłoszenia z dotychczasowego maksymalnego parametru powierzchni 35 m kw. do 70 m kw., przy czym wprowadza się ograniczenia w parametrach: rozpiętość elementów konstrukcyjnych tych budynków nie może przekraczać 6 m, a wysięg wsporników nie może przekraczać 2 m.

Źródło: PAP