Śląskie miasta będą budować mieszkania na wynajem

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: piątek, 16, lipiec 2021 11:17
Odsłony: 571

Budowa mieszkań komunalnych należy do najbardziej kosztochłonnych zadań gminy. Pięć śląskich miast zamierza współdziałać w tym zakresie.

Pięć miast województwa śląskiego – Bielsko-Biała, Czerwionka-Leszczyny, Jastrzębie-Zdrój, Kuźnia Raciborska i Racibórz zamierza powołać spółkę mającą zająć się budową mieszkań dedykowanych pod wynajem. Spółka ma działać pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Śląsk Południe.

Bielscy radni na ostatniej sesji zgodzili się na utworzenie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością SIM Śląsk Południe z siedzibą w Bielsku-Białej, której udziałowcem będzie również Krajowy Zasób Nieruchomości. Kapitał na jej utworzenie, w kwocie 3 mln zł, będzie pochodził z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa – powiedziała portalowi bankier.pl rzeczniczka bielskiego magistratu Emilia Klejmont.

SIM będzie finansowany m.in. z bezzwrotnego wsparcia samorządów z Funduszu Dopłat, partycypacji wniesionych przez najemców oraz preferencyjnego kredytu udzielanego z programu społecznego budownictwa czynszowego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

W tej chwili w samorządach, które chcą wziąć udział w tej inicjatywie, prace rad miejskich są albo na finiszu, albo jak w Bielsku-Białej zgoda na przystąpienie do spółki już została wyrażona. Bez formalno-prawnych działań przystąpienie do SIMu nie byłoby możliwe. W ten sposób powołujemy do życia spółkę z udziałowcami, którymi są gminy i Krajowy Zasób Nieruchomości – wyjaśnia prezydent Bielska-Białej Jarosław Klimaszewski.

W samym Bielsku-Białej SIM ma wybudować przynajmniej 300 mieszkań. W ramach całego projektu planowana jest budowa przeszło 1000 mieszkań. Lokatorzy będą mogli uzyskać własność po 15 latach najmu.

Źródło: bakier.pl; ms.bielsko-biala.pl

Phoca PDF