Związanie organu AAB decyzją WZ – wyrok WSA

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: piątek, 09, kwiecień 2021 10:30
Bartłomiej Zydel
Odsłony: 1013

„Związanie organu właściwego w sprawie pozwolenia na budowę ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie oznacza, iż organ ten nie ma obowiązku reagować na stwierdzone przez siebie nieprawidłowości tej decyzji. Wprawdzie nie może jej wyeliminować z obrotu prawnego, ale powinien zawiesić postępowanie na podstawie art. 97 § 1 pkt 4 k.p.a. w celu umożliwienia organowi właściwemu do oceny w postępowaniu nadzorczym zgodności z prawem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu (por. wyrok NSA z 17 września 2002 r., I V SA 2975/02)” – to teza z wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie.

W ocenie Sądu jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zdania, że decyzja o warunkach zabudowy jest niezgodna z prawem, to winien rozważyć kroki mające na celu wyeliminowanie decyzję o warunkach zabudowy z obrotu prawnego – może zwrócić się np. z wnioskiem o stwierdzenie nieważności decyzji o warunkach zabudowy. W sytuacji powzięcia wątpliwości – zgodnie z przywołaną wcześniej tezą – organ powinien zawiesić postępowanie administracyjne do czasu rozpoznania wniosku o stwierdzenie nieważności decyzji.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 23 lutego 2021 r., II SA/Ol 851/20

Źródło: CBOSA

Phoca PDF