

Zaświadczenie o samodzielności lokalu – jak interpretować plan miejscowy?

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 18, czerwiec 2020 14:48

Bartłomiej Zydel

Odsłony: 714

Tytułową kwestię przeanalizował Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gdańsku. Szczególny nacisk położył na to, do terminologii z jakiego aktu prawnego/jakich aktów prawnych odnosić postanowienia planu miejscowego?

W ocenie Sądu w celu rozważenia dopuszczalności wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu konieczne jest ustalenie przez organ przeznaczenia tego lokalu poprzez interpretację zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z terminologią przewidzianą w Prawie budowlanym, a nie – jak w omawianej sprawie sugerowała Skarżąca – także w oparciu o przepisy służące celom podatkowym, ewidencyjnym czy kartograficznym. Zdaniem WSA w postępowaniu o wydanie przedmiotowego zaświadczenia ocena organu co do spełniania wymagań określonych w art. 2 ust. 1a -2 ustawy o własności lokali nie powinna być zatem dokonywana – jak żądała tego Strona – w oparciu o Polską Klasyfikację Obiektów Budowlanych ani też w oparciu o zapisy ewidencji gruntów i budynków; szczególnie, że te ostatnie według Wojewódzkiego Sądu mają charakter wtórny w stosunku do wydanego pozwolenia na budowę, a ocena prawidłowości dokonanych przez organy ewidencyjne czynności materialno-technicznych wykraczałaby poza zakres postępowania o wydanie zaświadczenia o samodzielności lokalu.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 24 kwietnia 2020 r., III SA/Gd 331/20

Źródło: [CBOSA](#)