

Władztwo planistyczne organów gminy ma charakter wyłączny

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: niedziela, 08, marzec 2020 15:10

Bartłomiej Zydel

Odsłony: 664

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu w jednym z niedawnych orzeczeń stwierdził, że przez to, iż plan miejscowy ma decydujące znaczenie dla dalszego procesu zagospodarowania zgodnie np. z przepisami Prawa budowlanego, to zasadna jest konstatacja, że niemożliwe jest dopuszczenie rozwiązań według których podmiot trzeci niebędący organem planistycznym bierze czynny udział w decydowaniu o sposobie zagospodarowania.

Wojewódzki Sąd podkreślił ponadto, że to organy gminy posiadają wyłączne władztwo planistyczne określone w granicach ustawowych regulowanych przez ustawę planistyczną. W ocenie Sądu w treści u.p.z.p. nie ma przepisu, który w jakikolwiek sposób rozszerzałby władztwo planistyczne na podmioty trzecie. Tym samym tylko organy gminy mogą decydować o przeznaczeniu terenu objętego planem miejscowym, stąd nie jest dopuszczalne czasowe i warunkowe określanie przeznaczenia terenu, zwłaszcza uzależnione np. od woli właściciela czy gestora linii elektroenergetycznej.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 12 lutego 2020 r., IV SA/Po 840/19

Źródło: [CBOSA](#)