

Według art. 41 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy. Prace przygotowawcze mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem. Organ winien zatem ustalić w pierwszej kolejności te kwestie, gdyż od tego zależy jego właściwość. W rozpatrywanej przez WSA w Gliwicach sprawie, organ nie uczynił tego pomimo faktu, że wnoszący sprzeciw jeszcze przed rozpoznaniem odwołania wskazywał, że inwestor rozpoczął już prowadzenie robót budowlanych bez decyzji o pozwoleniu na budowę i bez projektu budowlanego.

Sad wskazał, że jeśliby inwestycja była już rozpoczęta nie będzie możliwe orzekanie w przedmiocie pozwolenia na budowę. Takie pozwolenie może być wydane tylko i wyłącznie wtedy, gdy nie rozpoczęto jeszcze robót. Gdyby do takiej sytuacji doszło, zasadnym byłoby umorzenie postępowania jako bezprzedmiotowego. Z kolei postępowanie naprawcze należy do właściwego organu nadzoru budowlanego.

*Wyrok WSA w Gliwicach z 30 września 2019 r. sygn. II SA/GI 1145/19.*

Źródło: [CBOSA](#)