

Zmiany we wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 06, wrzesień 2019 14:15

Patrycja Grebla-Tarasek

Odsłony: 655

Do konsultacji publicznych trafił projekt rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju zmieniający rozporządzenie w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych. Ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.

Nowelizacja wynika z konieczności dostosowania przepisów do rozporządzenia MInR z 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania, wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych w wykorzystaniem wsparcia z Funduszu Dopłat.

W celu umożliwienia monitorowania i kontrolowania spełnienia przesłanki celowości programu, konieczne jest określenie w akcie rangi rozporządzenia konieczności złożenia przez beneficjenta oświadczenia co do spełnienia określonych w rozporządzeniu.

Rozporządzenie wprowadza możliwość przedłożenia decyzji, przez beneficjentów, opatrzonej klauzulą ostateczności bez konieczności wskazywania wykonalności, pozostawiając przy tym możliwość przedstawienia decyzji zaopatrzonej w klauzulę wykonalności. Rozszerzenie przepisu o możliwość przedstawienia decyzji ostatecznej ma na celu ułatwienie zebrania odpowiednich załączników do wniosku.

Projekt wprowadza obowiązek sporządzania dokumentacji dołączonej do zgłoszenia budowy przedsięwzięcia zgodnie ze standardami, które mają zapewnić jak najwyższą użyteczności społeczną przedsięwzięć.

W rozporządzeniu przewidziano obowiązek dołączenia do wniosku potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego, jako dokumentu niezbędnego do określenia wartości budynku- należy bowiem wskazać, że dofinansowanie nie przysługuje na zakup gruntu pod budynkiem.

Istotną zmianą jest doprecyzowanie procedury udzielania finansowego wsparcia. Zmiana ta wprowadza brakujący dotychczas element procedury w postaci sprawdzania przez bank poprawionego już wniosku pod względem spełnienia przez wniosek określonych wymagań.

Z całością projektu można zapoznać się [tutaj](#).