

Kiedy wiata jest budowlą?

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: niedziela, 13, styczeń 2019 07:50

Bernadeta Skóbel

Odsłony: 5365

Wiata składająca się z fundamentów, dachu i nieposiadająca ścian, nie może być zaliczana ani do obiektów małej architektury, ani do tymczasowych obiektów budowlanych, nie jest również budynkiem w rozumieniu art. 3 pkt 2 Prawa budowlanego. W przypadku obiektu o łącznej powierzchni 231 m², a zatem znacznej wielkości, posiadającego fundamenty, dach oraz brak tymczasowego przeznaczenia, lecz stały wskazane okoliczności przemawiają za uznaniem go za budowlę. Tak wynika z wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 9 maja 2018 r. II SA/Gd 165/18.

Sąd powołując się, na wcześniejsze orzecznictwo wskazał, że wiata (altana) może być kwalifikowana jako budowla, ale także jako obiekt małej architektury. Jednak o tym, czy wiata jest budowlą, czy też obiektem małej architektury, decyduje przede wszystkim jej wielkość oraz sposób konstrukcji (zob. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 31 sierpnia 2017 r., sygn. akt III SA/Wa 2711/16, LEX nr 2393311).

Źródło: [CBOSA](#)