

Do Sejmu wpłynął poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów. Nowelizacja ma na celu podwyższenie wysokości bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym do 98%.

Projektodawcy proponują zmianę art. 9 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów poprzez nadanie nowego brzmienia ust. 3, zgodnie z którym zwiększeniu ulegną obligatoryjne stawki bonifikat przy wnoszeniu opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa. W przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie wysokość bonifikaty wynosić ma 98%, a w kolejnych latach 80%, 60%, 40% 20%, 10%.

Wg projektodawców wejście w życie projektowanej zmiany powinno stanowić wzór dla jednostek samorządu terytorialnego, którego zastosowanie przyczyni się do likwidacji dysproporcji społeczno-finansowych występujących w sferze opłat ponoszonych przez użytkowników wieczystych nieruchomości będących własnością jednostek samorządu terytorialnego i Skarbu Państwa. Projektowane zmiany zniwelują nierównomierność przyznawanych bonifikat osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, którzy są użytkownikami wieczystymi gruntów będących własnością jednostek samorządu terytorialnego oraz Skarbu Państwa.