

ZMP o dopłatach do kosztów najmu

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 16, czerwiec 2018 11:27

Jarosław Komża

Odsłony: 848

Związek Miast Polskich krytycznie odniósł się do rządowego projektu ustawy o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

W opinii ZMP, przyjęte rozwiązania nie uwzględniają rynku najmu, przewidziane dopłaty nie będą stanowiły pomocy państwa w przypadkach losowych i nie zmniejszają ryzyka dla wynajmujących, uzależnione zostały od kosztu odtworzeniowego metra kwadratowego powierzchni mieszkania, a powinny zależeć od wysokości czynszu lub dochodów najemcy. W projekcie mowa jest o powierzchni 20 m kw., tymczasem w *ustawie o dodatkach mieszkaniowych* podstawą jest powierzchnia 35 m kw., a obowiązująca minimalna powierzchnia mieszkania wynosi 25 m kw. Ponadto, w opinii ZMP, projekt nierówno traktuje najemców: ci z mieszkań komunalnych dopłat będą pozbawieni ze względu na liczne obostrzenia ich otrzymania związane ze statusem najemcy. ZMP zwraca również uwagę, że propozycja regulacji nakłada na gminy kolejne obowiązki nie rekompensując kosztów ich wykonywania. Gmina musiałaby zawierać umowę z inwestorem, zajmować się naborem wniosków o najem, składać wniosek do banku o zawarcie umowy i ją zawierać, sporządzać i przekazywać listy najemców oraz zajmować naborem i rozpatrzeniem wniosków o dopłaty. Projekt ustawy został przyjęty 12 czerwca przez Radę Ministrów.

Źródło: pismo ZMP do sekretarza stanu w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju