

Ocena projektu budowlanego zamiennego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 16, czerwiec 2018 21:35

Marcin Maksymiuk

Odśłony: 1247

Biorąc pod uwagę istotę i cel postępowania naprawczego zgodzić się należy, iż w trakcie procedury zatwierdzającej projekt zamienny (art. 51 ust. 4 P.b.), zadaniem organ nadzoru budowlanego jest skontrolowanie zgodności przedłożonego projektu budowlanego zamiennego z przepisami techniczno - budowlanymi, a nie tylko sprawdzenie jego kompletności. Wykonanie nałożonego obowiązku poprzez złożenie przez inwestora projektu zamiennego, nie powoduje w sposób automatyczny wydania decyzji o zatwierdzeniu tego dokumentu. Jest też oczywistym, że projekt budowlany zamienny podlega merytorycznej ocenie organu, tak jak projekt "pierwotny", tj. zatwierdzony przy wydaniu pozwolenia na budowę. Obowiązujące regulacje P.b. nie dają najmniejszych podstaw do różnicowania pod tym względem projektu zamiennego oraz pierwotnego.

Przewidziana w art. 51 ust. 4 p.b. instytucja projektu budowlanego zamiennego, nie zakłada zgodności tego projektu z projektem pierwotnym, zatwierdzonym przy wydawaniu pozwolenia na budowę. Projekt budowlany zamienny ma przewidywać jedynie dostosowanie wykonanych z odstępstwem robót do stanu zgodnego z obowiązującymi przepisami.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 14 lutego 2018 r. II SA/Rz 1271/17

Źródło: [CBOSA](#)