

Zwiększenie dostępności mieszkań na rynku to główne założenie programu Mieszkanie Plus. Za koordynację działań w tym obszarze odpowiada nowo powołana Rada Mieszkalnictwa, na czele której stanął premier Mateusz Morawiecki. Pierwsze posiedzenie Rady odbyło się 30 stycznia br.

Zadaniem Rady Mieszkalnictwa jest wypracowanie rekomendacji zmian legislacyjnych służących zwiększeniu liczby dostępnych na rynku mieszkań. Kluczowe cele to przyśpieszenie procedur administracyjnych, odblokowanie podaży gruntów pod inwestycje mieszkaniowe oraz racjonalizacja przepisów budowlanych pod kątem obniżenia kosztów realizacji inwestycji. Niezbędna jest również wspieranie mieszkalnictwa w taki sposób, aby pomoc państwa docierała do osób najbardziej potrzebujących.

Obok Prezesa Rady Ministrów (przewodniczący Rady Mieszkalnictwa), w Radzie Mieszkalnictwa zasiadli: Teresa Czerwińska, Minister Finansów; Piotr Gliński, Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego; Krzysztof Jurgiel, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi; Henryk Kowalczyk, Minister Środowiska; Jerzy Kwieciński, Minister Inwestycji i Rozwoju; Elżbieta Rafalska, Minister Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej; oraz Jolanta Rusiniak, Prezes Rządowego Centrum Legislacji. Członkiem Rady i koordynatorem jej pracy jest również Mirosław Barszcz, prezes BGK Nieruchomości S.A.

Obsługę organizacyjną oraz kancelaryjno-biurową prac Rady Mieszkalnictwa zapewniać będzie Kancelaria Prezesa Rady Ministrów (KPRM). W KPRM powstanie również osobny departament, który odpowiadać będzie za realizację polityki mieszkaniowej Rady Ministrów. Zgodnie z ustawą o działach administracji rządowej, nadzór nad obszarem budownictwa zostanie powierzony Ministerstwu Inwestycji i Rozwoju. Ministerstwo to sprawować będzie również nadzór nad Krajowym Zasobem Nieruchomości do czasu jego przejęcia przez KPRM.

Jak podano w komunikacie wydanym po posiedzeniu, forma prawna Krajowego Zasobu Nieruchomości zostanie dostosowana do aktualnych celów programu Mieszkanie Plus. Trzonem programu pozostaną inwestycje mieszkaniowe realizowane przez BGK Nieruchomości S.A. Spółka ta ma aktualnie w przygotowaniu ponad 25 tys. mieszkań, z czego ponad 2 tys. mieszkań jest już w budowie. Łączna wartość przygotowywanych inwestycji przekracza 3 mld zł. Inwestycje są realizowane m.in. w oparciu o projekty modelowego domu wielorodzinnego, nagrodzone w ogólnopolskim konkursie architektoniczno-urbanistycznym.

*Źródło: KPRM*