

Funkcja gospodarcza budynku

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 30, czerwiec 2017 17:36

Marcin Maksymiuk

Odsłony: 5455

Dla klasyfikacji obiektu jako gospodarczego funkcja ta winna być dominująca i podstawowa. Fakt, iż w tym obiekcie przechowywane są rowery czy sprzęt ogrodniczy nie może jednoznacznie przesądzać o gospodarczym charakterze jego funkcji. Zwłaszcza, że definicja budynku gospodarczego wskazuje, iż jest to budynek zasadniczo przeznaczony do niezawodowego wykonywania prac warsztatowych oraz do przechowywania różnego rodzaju sprzętów.

Należy zauważyć, iż co prawda organ odwołuje się do definicji budynku z art. 3 pkt 2 prawa budowlanego i uznaje, iż taki budynek został przez inwestora wybudowany, z tym, że dokonane zgłoszenie mówiło o budynku gospodarczym murowanym, a został wykonany budynek drewniany. Poza oceną organu pozostała kwestia czy wzniesiony obiekt posiada wszystkie cechy budynku wymagane przez wyżej powołany przepis.

W ocenie sądu trudno jest uznać, iż przedmiotowy obiekt został wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych. Ściany przedmiotowego obiektu są drewniane - ażurowe (kratownica). Zgodnie z hipotezą § 328 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia przegrody (ściany) budynku winny odpowiadać przynajmniej minimalnym wymaganiom izolacyjności cieplnej ścian określonym w załączniku nr (...). Organ w tym zakresie nie przeprowadził jakiegokolwiek analizy, ale sam ogląd dokumentacji fotograficznej obiektu wskazuje, iż może on być wykorzystywany do celów rekreacyjnych w okresie letnim.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 26 kwietnia 2017 r. VIII SA/Wa 899/16

Źródło: [CBOSA](#)