

Skrócenie procedur budowlanych

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 17, styczeń 2015 03:00

Rafał Rudka

Odsłony: 913

Uproszczenie i skrócenie procedur w większości inwestycji budowlanych to najważniejsze korzyści płynące z uchwalonej 15 stycznia 2015 r. przez Sejm nowelizacji ustawy prawo budowlane. Poprawa ma nastąpić m.in. poprzez zniesienie wymogu uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę i przebudowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane. W takim przypadku konieczne będzie jedynie zgłoszenie budowy z projektem budowlanym.

Ponadto, ograniczono katalog obiektów budowlanych, które wymagać będą pozwolenia na użytkowanie. Projekt wprowadza w określonych przypadkach możliwość wystąpienia z wnioskiem o umorzenie lub rozłożenie na raty opłaty legalizacyjnej za dokonanie samowoli budowlanej.

Znosi obowiązek dołączania do projektu budowlanego oświadczeń o zapewnieniu energii, wody, ciepła i gazu oraz o warunkach przyłączenia do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych. Nie będzie też konieczności dołączania oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości dostępu do drogi publicznej (przy drogach niższej klasy).

Projekt przewiduje również zniesienie obowiązku zgłoszenia zamierzonego terminu rozpoczęcia robót budowlanych oraz rozszerza katalog obiektów oddawanych do użytkowania na podstawie zawiadomienia, bez konieczności uzyskiwania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, m.in. dla warsztatów rzemieślniczych, myjni samochodowych, obiektów magazynowych i stawów rybnych.

Inwestor będzie mógł rozpocząć wszystkie roboty budowlane, na podstawie decyzji organu pierwszej instancji (dotychczas wymagała była decyzja ostateczna). Właściwe organy administracji architektoniczno-budowlanej będą zobowiązane do sprawdzenia pod względem formalnym złożonych wniosków o pozwolenie na budowę (w wyznaczonym terminie) oraz nastąpi skrócenie czasu oczekiwania na tzw. milczącą zgodę na użytkowanie (brak sprzeciwu administracji) - z 21 do 14 dni - w przypadku obiektów oddawanych do użytkowania na podstawie zgłoszenia.

Teraz projektem zajmie się Senat.

Źródło: MIR