

Doręczenie projektów architektoniczno-budowlanych stronom

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 11, listopad 2016 19:00

Monika Małowiecka

Odśłony: 1025

Obowiązek doręczenia stronom projektów architektoniczno-budowlanych, stanowiących integralną część decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę było przedmiotem rozważań NSA w wyroku z dnia 10 września 2015 roku (sygn. akt: II OSK 1781/14).

NSA podzielił utrwalony już pogląd, że niezasadny jest zarzut naruszenia art. 109 § 1 k.p.a., poprzez doręczenie stronom postępowania decyzji o pozwoleniu na budowę bez projektu budowlanego. Projekt budowlany jest bowiem częścią materiału dowodowego, a nie załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę. Dołączany jest on do decyzji, która doręczana jest inwestorowi, ze względów pragmatycznych, to jest po to, by w przypadku kontroli, czy budowa realizowana jest zgodnie z projektem, nie istniała konieczność sięgania do projektu znajdującego się w posiadaniu organu administracji. Z kpa nie wynika obowiązek dołączania do decyzji załącznika w postaci projektu budowlanego. NSA stwierdził też, że zwiększenie ilości egzemplarzy szczególnego dokumentu jakim jest projekt budowlany, którego ilość kopii jest reglamentowana, ponad określony prawem limit mogłoby zagrażać godnym ochrony interesom inwestora.

Źródło: [CBOSA](#)