

Podczas ostatniego posiedzenia KWRzIST Pan Profesor Zygmunt Niewiadomski przewodniczący Komisji Kodyfikacyjnej zaprezentował propozycje zmian prawa budowlanego. Intencją zespołu pracującego nad nowymi rozwiązaniami planowanego Kodeksu budowlanego jest to, aby w jednym akcie prawa zebrać zagadnienia dotyczące planowania przestrzennego i przebiegu procesu inwestycyjnego.

Główne założenia tego projektu to:

- deregulacja materii;
- usunięcie dysfunkcji procesu decyzyjnego;
- zmiana charakteru kontroli procesu inwestycyjnego z prewencyjnej na następczą;
- wzrost roli i znaczenia negocjacji w działaniu administracji;
- uspołecznienie procesu inwestycyjnego poprzez zwiększenie udziału obywateli w postępowaniach dotyczących przedsięwzięć o szczególnie doniosłym znaczeniu;
- zniesienie poszczególnych specustaw;
- wsparcie lub zastąpienie mechanizmów władczych mechanizmami ekonomicznymi;
- kontynuacja zwartej zabudowy przy jednoczesnym usunięciu przepisów umożliwiających jej rozproszenie.

Poniżej prezentuję harmonogram prac Komisji Kodyfikacyjnej prawa budowlanego - zatwierdzony przez to gremium podczas posiedzenia w dniu 10 października 2012 roku.

Jeśli mu się dobrze przyjrzeć to zaskakuje jedno. Gotowy projekt zmian prawa budowlanego zostanie przedłożony ministrowi dopiero na koniec 2014 roku! Jeśli dodać do tego kolejne kroki procesu legislacyjnego to można się spodziewać nowelizacji dotychczasowych regulacji dopiero za 3-4 lata!

Sądzę, że to zdecydowanie za długo jak na oczekiwania nie tylko samorządów, na dokonanie korekt usprawniających proces planowania przestrzennego oraz realizacji przedsięwzięć budowlanych.

Marek Wójcik