

Uwaga na bramy przesuwne! Nie mogą otwierać się na zewnątrz

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: środa, 29, styczeń 2014 23:00

Katarzyna Liszka-Michałka

Odsłony: 1993

Bramy przesuwane nie mogą otwierać się na zewnątrz działki – tak uznał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 12 listopada 2013 r. (II SA/Bk 535/13), w świetle par. 42 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Powołany przepis rozporządzenia stanowi że: "bramy i furtki nie mogą otwierać się na zewnątrz działki". Na tej podstawie należy więc uznać, że brama przesuwana mieści się w zakresie sformułowania "bramy", zawartego w cytowanym powyżej przepisie, a więc nie może być usytuowana na zewnątrz nieruchomości. Pojęcie "bram" należy interpretować szeroko, bowiem z rozwojem techniki ustawodawca nie jest w stanie enumeratywnie wymieniać wszystkich rodzajów, sposobów i technik posadowienia bram.