

W dotychczasowym stanie prawnym regulacje dotyczące charakterystyk energetycznych budynków znajdują się w Prawie budowlanym. Stan ten ulegnie zmianie wraz z wejściem w życie odrębnej ustawy poświęconej temu zagadnieniu. Jej projekt trafił właśnie do Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Projekt w dużej części powiela obowiązujące obecnie rozwiązania, wprowadza jednak również kilka istotnych zmian. Wymienić tu w szczególności należy:

- zniesienie konieczności sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej na etapie oddawania budynku do użytkowania (oznacza to w praktyce zwolnienie z obowiązku posiadania takiego świadectwa budynków wznoszonych na własne potrzeby mieszkaniowe);
- wprowadzenie obowiązku posiadania świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków zajmowanych przez władze publiczne i często odwiedzanych przez ludność, o powierzchni większej niż 500 m² (od 9 lipca 2015 roku próg ten ulegnie obniżeniu do 250 m²);
- rozszerzenie funkcjonalności centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków w szczególności o moduły umożliwiające opracowywanie świadectw charakterystyki energetycznej i protokołów z przeprowadzanych kontroli oraz ich weryfikację;
- zmianę zakresu okresowej kontroli systemów klimatyzacji i ogrzewania – poprzez zwolnienie z niej niektórych starych instalacji, a jednocześnie objęcie nią całej instalacji, włącznie z przypadkiem instalacji zasilanej odnawialnymi źródłami energii;
- zmianę kwalifikacji wymaganych do sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

Tryb procedowania projektu ustawy o charakterystyce energetycznej budynków w ramach Komisji Wspólnej w chwili zamykania numeru nie był jeszcze znany.