

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: sobota, 15, czerwiec 2013 05:00

Grzegorz P. Kubalski

Odsłony: 1488

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od dnia swojego wejścia w życie (tj. 11 lipca 2003 roku) nakładała obowiązek określenia, w drodze rozporządzenia, wymaganego zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych. Mimo upływu niemal 10 lat rozporządzenie to nie zostało wydane. Sytuacja może jednak wkrótce ulec zmianie.

Minister Rozwoju Regionalnego przedłożył bowiem do zaopiniowania przez Komisję Wspólną projekt rozporządzenia w sprawie zakresu projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa. W odniesieniu do zakresu planu zagospodarowania przestrzennego województwa przyjęto zasadniczo minimalny zakres wynikający z przepisów ustawy. W efekcie część tekstowa projektu planu będzie obejmowała:

1. w zakresie elementów sieci osadniczej – wskazanie podstawowych elementów sieci osadniczej, charakterystykę dominujących funkcji ośrodków miejskich, opis powiązań funkcjonalnych między poszczególnymi elementami sieci;
2. w zakresie systemu obszarów chronionych – ich rozmieszczenie;
3. w zakresie ochrony uzdrowisk, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – ich rozmieszczenie;
4. w zakresie obszarów problemowych – szczególne zasady zagospodarowania przestrzennego na tych obszarach;
5. w zakresie obszarów metropolitalnych – określenie granic obszarów;
6. w zakresie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – wykazy inwestycji z zakresu infrastruktury społecznej, technicznej, transportu, turystyki, gospodarki wodnej i gospodarki morskiej;
7. w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i ujęć wód podziemnych – rozmieszczenie obszarów;
8. w zakresie terenów zamkniętych i ich stref ochronnych – określenie granic obszarów;
9. w zakresie obszarów występowania udokumentowanych złóż kopalin – określenie granic obszarów.

Poszczególne ustalenia mają również uwzględniać wskazania dotyczące sposoby zagospodarowania i ochrony poszczególnych obszarów w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin.

Z kolei rysunek projektu planu powinien zawierać w szczególności:

1. układ podstawowych elementów sieci osadniczej województwa i ich powiązania komunikacyjne oraz infrastrukturalne;
2. obszary ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, w tym ponadregionalne i regionalne korytarze ekologiczne;
3. obszary ochrony uzdrowisk;
4. obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
5. rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

Zakres planu zagospodarowania przestrzennego województwa będzie wreszcie określony

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: sobota, 15, czerwiec 2013 05:00

Grzegorz P. Kubalski

Odsłony: 1488

6. obszary problemowe;
7. obszary metropolitalne, jeżeli występują;
8. granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
9. obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
10. obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin.

Rozporządzenie ma wejść w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia, przy czym ma mieć zastosowanie do projektów planów, co do których uchwała o przystąpieniu do sporządzania zostanie podjęta po dniu wejścia w życie rozporządzenia.