

Przedstawiciele Związku Powiatów Polskich spotkali się Januszem Żbikiem, Podsekretarzem Stanu w Ministerstwie Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej oraz Krzysztofem Antczakiem, Dyrektorem Departamentu Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w tym resorcie.

Celem spotkania było omówienie, kluczowych w kontekście samorządów terytorialnych, zmian jakie ministerstwo planuje poczynić w ustawie Prawo budowlane, a które zawarte zostały w Założeniach do projektu nowelizacji z dnia 30 sierpnia 2012 r.

Omawiając proponowane rozwiązania, minister Żbik podkreślił, iż w głównej mierze mają one na celu skrócenie procesu inwestycyjnego oraz zwiększenie odpowiedzialności stron procesu. Dokonał również szczegółowego omówienia zagadnień które mają znaczenie dla samorządów.

Poruszone przez strony kwestie dotyczyły w głównej mierze:

- opłat pobieranych z tytułu wydawania decyzji administracyjnych, w toku postępowania budowlanego;
- egzekwowania opłaty legalizacyjnej z tytułu samowoli budowlanej, oraz sposobu jej obliczania;
- odpowiedzialności stron procesu inwestycyjnego;
- dookreślenia sposobu obliczania terminu do wydania sprzeciwu przez starostę.

Prace nad Założeniami do projektu ustawy Prawo budowlane, zakończyły etap uzgodnień międzyresortowych, ale jak poinformowali przedstawiciele resortu, dalszych prac najprawdopodobniej nie będzie!

Na chwilę obecną MTBiGM proponuje jedynie, aby wdrożyć kilka kluczowych rozwiązań. Choć będą na pozór mało znaczące, to w ujęciu ogólnym pozwolą na usprawnienie i przyspieszenie procesu inwestycyjnego, z korzyścią dla wszystkich stron postępowania.

Projekt tych niewielkich zmian, najprawdopodobniej zostanie przedstawiony w połowie marca.

Związek Powiatów Polskich zgłosił wolę uczestniczenia w pracach Komisji Kodyfikacyjnej. Przedstawiono również propozycje zmian do ustawy Prawo budowlane, kluczowych z punktu widzenia reprezentowanego przez ZPP środowiska samorządowego (m.in. wprowadzenie opłaty za czynności prowadzone przez powiatową administrację architektoniczno-budowlaną).