

Ruszył nabór wniosków w programie wspierania Społecznego Budownictwa Czynszowego

Kategoria: Rozwój i fundusze

Opublikowano: środa, 03, marzec 2021 12:50

Tomasz Smaś

Odśłony: 770

Bank Gospodarstwa Krajowego uruchomił nabór wniosków o udzielenie preferencyjnych kredytów w programie wspierania społecznego budownictwa czynszowego. Nabór potrwa od 1 do 31 marca, a pula dostępnych środków wynosi ponad 1,5 mld zł.

Z preferencyjnych kredytów społecznego budownictwa czynszowego mogą korzystać towarzystwa budownictwa społecznego, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe i spółki gminne.

-W programie społecznego budownictwa czynszowego udzielamy kredytów, które finansują budowę mieszkań dla osób, których nie stać na zakup własnego mieszkania lub jego wynajęcie na warunkach komercyjnych, a jednocześnie mają zbyt wysokie dochody, aby móc zamieszkać w lokalu komunalnym – wyjaśnia Dariusz Stachera, Dyrektor Departamentu Kredytowych Programów Mieszkaniowych w BGK.

Środki można przeznaczyć na budowę mieszkań na wynajem z limitowaną ustawowo stawką czynszu, budowę mieszkań spółdzielczych lokatorskich, ale także na rewitalizację lub remont budynków, w których takie mieszkania powstaną.

Kredyt społecznego budownictwa czynszowego może sfinansować do 80 proc. kosztów inwestycji, okres kredytowania wynosi do 30 lat, a oprocentowanie jest równe 3-miesięcznej stawce WIBOR. Wnioski o kredyt należy składać do BGK.

Rocznie do dyspozycji kredytobiorców w programie społecznego budownictwa czynszowego jest 450 mln zł, podzielonych na dwie równe części w wiosennej i jesiennej edycji naboru wniosków. Niewykorzystane środki powiększają pulę w kolejnej edycji programu. Dlatego pula pieniędzy w aktualnym naborze przekracza aż 1,5 mld zł.

Środki przeznaczone na kredyty społecznego budownictwa czynszowego pochodzą częściowo z kredytów udzielonych przez Europejski Bank Inwestycyjny oraz Bank Rozwoju Rady Europy. Preferencję w oprocentowaniu pokrywa budżet państwa.

Dotychczas, przy udziale finansowania udzielonego przez BGK (kredyty na przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlane, społecznego budownictwa czynszowego, budowlane), powstało ponad 110 tys. mieszkań czynszowych i spółdzielczych.

Źródło: [BGK](#)