

Czy dochody uzyskiwane przez SP ZOZ z dzierżawy nieruchomości stanowią dochód własny SP ZOZ czy też stanowią dochód Powiatu pytają przedstawiciele JST w ramach projektu MAC „Dobre prawo sprawne rządzenie”. Czy Rada Powiatu może w uchwale wskazać, iż dochody z dzierżawy uzyskiwane przez ZOZ, stanowią dochód SP ZOZ i mogą zostać przeznaczone na określony cel np. na dokonanie remontów, lub spłatę zobowiązań?

Dochód uzyskiwany przez ZOZ w z dzierżawy powierzonej w użytkowanie nieruchomości, stanowi dochód własny ZOZ. SP ZOZ może samodzielnie gospodarować nieruchomością przekazaną mu przez podmiot tworzący, na zasadach określonych przez ten podmiot w stosownej uchwale, uzyskując z powyższego określone dochody.

Z kolei w zakresie wątpliwości odnośnie możliwości wskazania przez Radę Powiatu w Uchwale dotyczącej zasad nabycia, konkretnych celów na których realizację mogą zostać przeznaczone dochody z dzierżawy uzyskiwane przez ZOZ, należy wskazać, iż przepisy prawa powszechnie obowiązującego nie rozstrzygają wprost tej kwestii wyjaśniają eksperci. Mając na względzie art. 52 Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 217 z późn. zm.) dalej: „u.d.l.”, zgodnie z którym SP ZOZ pokrywają z uzyskiwanych dochodów koszty działalności oraz regulują swoje zobowiązania, jak również treść art. 54 ust. 1 u.d.l., na mocy którego SP ZOZ samodzielnie gospodaruje przekazanym mu majątkiem, nie wydaje się wskazane określenie przez podmiot tworzący celów, na które mogą zostać przeznaczone środki pozyskane np. z czynszu dzierżawy.

Z drugiej jednak strony, to właśnie podmiot tworzący określa – w oparciu o art. 54 ust. 2 zasady rozporządzania aktywami trwałymi SP ZOZ. Praktyka uchwał podejmowanych przez organy stanowiące podmiotów tworzących SP ZOZ-y jest niejednolita, niemniej jednak rozwiązania polegające na określeniu przeznaczenia dochodów uzyskiwanych z dzierżawy, są praktycznie niespotykane. Literalne brzmienie przepisu art. 54 ust. 2 u.d.l. może prowadzić do wniosku, że podmiot tworzący uprawniony jest do określenia zasad rozporządzania powierzonym mu mieniem SP ZOZ, ale już niekoniecznie decydowania o przeznaczeniu dochodów uzyskanych wskutek takiego rozporządzania.

Należy mieć przy tym na uwadze, że plan finansowy SP ZOZ ustalany jest przez jego kierownika (art. 53 u.d.l.), zaś o podziale osiągniętego zysku decyduje SP ZOZ, a nie podmiot tworzący (art. 58 u.d.l.). Przyjęcie rozwiązania polegające na możliwości decydowania za SP ZOZ o przeznaczeniu środków uzyskanych z gospodarowania powierzonym mieniem, mogłoby prowadzić do niepotrzebnego związania kierownika SP ZOZ „celowym” charakterem dzierżawy, co nie wydaje się właściwe. Cele, na które mogą być przeznaczane środki SP ZOZ określają przepisy u.d.l. i statuty SP ZOZ, podobnie jak źródła finansowania prowadzonej działalności.

Z pełnym tekstem ekspertyzy można zapoznać się na stronach [MAC](#).

Źródło: www.administracja.mac.gov.pl