

Rząd skierował do Sejmu projekt ustawy o dopłatach do czynszu przez 9 pierwszych lat najmu. Wysokość dopłat będzie zależeć od kosztów budownictwa mieszkaniowego i będzie też większa dla większych gospodarstw domowych. Ułatwi to wynajmowanie mieszkania w pierwszych latach od przeprowadzki.

Minister Inwestycji i Rozwoju podkreśla, że "Mieszkanie na Start" w ramach programu "Mieszkanie Plus" tworzy dla rynku mieszkaniowego w Polsce szansę na powstanie większej liczby dostępnych cenowo mieszkań na wynajem.

Dopłaty do czynszów dostaną rodziny, które nie posiadają innego mieszkania, a ich dochód nie będzie przekraczał określonej przez ustawę wysokości. Dochód otrzymujących dopłaty będzie co roku weryfikowany. W przypadku przekroczenia określonych dochodów prawo do dopłat będzie wygaszone. Możliwe będzie wznowienie otrzymywania dopłat, z zastrzeżeniem, że okres ich pobierania w sumie nie przekroczy 9 lat.

„Mieszkanie na Start” przeznaczone jest dla osób, których dochody są zbyt wysokie, aby ubiegać się o mieszkania gminne, ale równocześnie zbyt niskie, aby zaciągnąć kredyt na zakup własnego mieszkania.

Dopłaty obsługiwane będą przez samorządy gminne i Bank Gospodarstwa Krajowego, który zarządza Funduszem Dopłat.

Dopłaty stosowane będą w przypadku mieszkań zasiedlanych po raz pierwszy. Mogą to być nowo wybudowane mieszkania lub mieszkania znajdujące się w istniejącym budynku mieszkalnym znajdującym się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, poddanym remontowi lub przebudowie. Takie rozwiązanie ma wykreować nowe inwestycje mieszkaniowe na wynajem, które wypełniłyby lukę rynkową.

Proponowane rozwiązania kierowane są do:

- **samorządów gminnych** – zwiększając zakres dostępnych instrumentów lokalnej polityki mieszkaniowej; samorządy będą miały możliwość zwiększenia zasobu mieszkaniowego na swoim terenie oraz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności bez bezpośredniego angażowania środków publicznych w realizację inwestycji mieszkaniowych;
- **najemców** – co zwiększy ich możliwości finansowe i umożliwi płacenie czynszu rynkowego za mieszkanie, którego wynajem zapewnia stabilność życiową; dopłaty do czynszów mogą przyczynić się do stworzenia możliwości wynajęcia samodzielnego mieszkania lub do zwiększenia standardu (np. powierzchniowego) mieszkania i lepszego przystosowania go do potrzeb rodziny;
- **inwestorów** – co umożliwi im rozszerzenie dotychczasowej skali działalności o nowy rynek z dużym potencjałem na stabilne i długoletnie źródło przychodów czynszowych; dzięki zastosowaniu dopłat do czynszów oraz włączeniu gmin w proces naboru najemców zmniejsza się ryzyko braku odpowiedniego popytu na mieszkania na wynajem budowane w oparciu o zasady rynkowe.

Nowe przepisy mają wejść w życie 1 stycznia 2019 r., z wyjątkiem przepisów umożliwiających wcześniejsze zawarcie umów między inwestorem, a gminą, umowy w sprawie stosowania dopłat (gmina-GBK) oraz uchwały w sprawie kryteriów oceny wniosków o zawarcie umowy najmu, które zaczną

"Mieszkanie na Start" – dopłaty do czynszu zaakceptowane przez rząd

Kategoria: Polityka Społeczna

Opublikowano: piątek, 15, czerwiec 2018 11:42

Alicja Cisowska

Odsłony: 814

obowiązywać po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia ustawy, co pozwoli na sprawniejsze wdrożenie systemu dopłat.

Źródło: miir.gov.pl