

Umorzenie rat kredytów bez podatku

Kategoria: Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego

Opublikowano: sobota, 04, kwiecień 2015 18:46

Grzegorz P. Kubalski

Odsłony: 1441

W pakiecie rozwiązań proponowanych przez banki dłużnikom hipotecznym w konsekwencji uwolnienia kursu franka szwajcarskiego znajdują się różne sposoby restrukturyzacji kredytów. W niektórych przypadkach może ona polegać na częściowym umorzeniu spłaty kredytu.

Umorzenie kredytu następuje również w niektórych przypadkach naliczania ujemnych stóp procentowych. Prezes Związku Banków Polskich zwrócił się do Ministra Finansów z propozycją, aby umorzenia takie nie były źródłem dochodu objętego opodatkowaniem podatkiem dochodowym.

Minister Finansów przychylił się do tego wniosku i zaproponował wprowadzenie zaniechania poboru podatku dochodowego od umorzonych kwot wierzytelności z tytułu zabezpieczonych hipotecznie kredytów udzielonych przed dniem 15 stycznia 2015 roku od podmiotów uprawnionych do udzielania kredytów, jeżeli hipotekę ustanowiono na nieruchomości lub analogicznych przedmiotach lub prawach, w związku z otrzymaniem przez osoby fizyczne kredytu na własne cele mieszkaniowe.

Szacuje się, że zaproponowane rozwiązanie przyniesie uszczerbek w dochodach publicznych na poziomie 7,6 mln zł w ciągu dwóch lat (w tym po 1,9 mln zł dla podsektora samorządowego).

Projekt rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zaniechania poboru podatku dochodowego od osób fizycznych oraz podatku dochodowego od osób prawnych od niektórych dochodów (przychodów) podatników podatku dochodowego od osób fizycznych oraz podatników podatku dochodowego od osób prawnych został skierowany do zaopiniowania przez Zespół ds. Systemu Finansów Publicznych.