Projekt zamienny a pozwolenie na budowę - wyrok NSA

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: sobota, 04, lipiec 2020 09:49
Monika Małowiecka
Odsłony: 1857

Z art. 36 ust. 2 ustawy Prawo budowlane wynika, że w razie wydania decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1 pkt 3 tej ustawy, organ architektoniczno-budowlany uchyla decyzję o pozwoleniu na budowę. Prawidłowo wskazał sąd wojewódzki, że decyzja wydawana na podstawie art. 36a ust. 2 ustawy ma charakter decyzji związanej, innymi słowy organ architektoniczno-budowlany jest zobowiązany uchylić decyzję o pozwoleniu na budowę w oznaczonym przypadku, w razie ziszczenia się hipotezy wyrażonej w powyższej normie prawnej.

Zatem w sytuacji, gdy organ nadzoru budowlanego w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, wyda decyzję nakładającą obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu zamiennego, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych, to organ który wcześniej wydał pozwolenie na budowę uchyla je, innymi słowy ma prawny obowiązek uchylenia dotychczasowego pozwolenia na budowę.

Wyrok NSA w wyroku z dnia 28 kwietnia 2020 r., sygn. akt: II OSK 480/19.

Phoca PDF