

Główny Geodeta Kraju informuje

Kategoria: Architektura i Budownictwo

Opublikowano: czwartek, 03, październik 2019 11:44

Jarosław Komża

Odsłony: 303

Główny Urząd Geodezji i Kartografii skierował do starostów i prezydentów miast na prawach powiatu pismo w związku z sygnałami o narzucaniu wykonawcom prac geodezyjnych obowiązku zakładania kartoteki budynków i sporządzania wykazów zmian danych ewidencyjnych w toku realizacji zleceń. Zmiany te obejmują jakoby opracowanie map do celów projektowych (w obowiązkowym, trzydziestometrowym pasie oddziaływania zamierzenia projektowego).

GUGiK podkreśla, że przedmiot umowy nie może być rozszerzany w związku z tym, że np. właściciel nieruchomości sąsiadującej, ale mieszczącej się w zasięgu opracowania, nie dopełnił, bądź nie dopełnia swoich obowiązków. Starosta nie może żądać od wykonawcy prac geodezyjnych przekazywania szczegółowych danych o budynkach, które to dane nie mogły zostać ustalone w wyniku wykonanych prac geodezyjnych. W szczególności chodzi o takie dane, do których dostęp lub ich fizyczne posiadanie gwarantują staroście obowiązujące przepisy prawa. Starosta jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków może i powinien na bieżąco wykorzystać narzędzia opisane w art. 22 ust 3–5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, aby uzupełniać prowadzoną przez siebie ewidencję gruntów i budynków.