Usytuowanie budynku na działce nie w decyzji WZ

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: sobota, 07, wrzesień 2019 12:21
Bartłomiej Zydel
Odsłony: 1263

Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu uchylił decyzję Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia warunków zabudowy – oraz utrzymującą ją w mocy decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Mimo tego podzielił w części stanowisko Burmistrza – w jakiej konkretnie?

Wojewódzki Sąd stwierdził, że w kwestii wniosku Skarżących o ustalenie warunków zabudowy dla planowanego przedsięwzięcia bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią zasługuje natomiast konstatacja organu I instancji, iż wskazaną kwestię regulują przepisy ustawy – Prawo budowlane. Organ wydający decyzję o warunkach zabudowy nie jest bowiem zdaniem Sądu uprawniony do jednoznacznego określenia w decyzji o warunkach zabudowy położenia projektowanego budynku na działce – w tym ustalenia, że budynek będzie mógł być usytuowany bezpośrednio przy jej granicy. Organ ten nie może wkraczać w kompetencje organów administracji architektoniczno-budowlanej i w sposób władczy orzekać w kwestiach, które mogą stać się przedmiotem rozważań dopiero na dalszym etapie procesu inwestycyjnego.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 14 sierpnia 2019 r., II SA/Po 96/19

Źródło: CBOSA

Phoca PDF