

"Naprawianie" projektu budowlanego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 10, sierpień 2019 14:58

Monika Małowiecka

Odśłony: 697

Przepis art. 51 ust. pkt 3 Prawa budowlanego nie służy "naprawianiu" projektu budowlanego, który pomimo tego, że od początku zawierał pewne nieścisłości, czy niezgodności, został zatwierdzony ostateczną decyzją organu administracji architektoniczno-budowlanej (wyrok WSA w Łodzi z dnia 19 czerwca 2019 r., sygn. akt: II SA/Łd 275/19).

Innymi słowy, organ nadzoru budowlanego powinien skupić się na doprowadzeniu budowy do stanu zgodnego z prawem, ale wyłącznie w zakresie istotnych odstępstw, bowiem w tym przedmiocie prowadzone jest postępowanie legalizacyjne.

Postępowanie to nie może natomiast zmierzać do weryfikacji pierwotnego projektu budowlanego w zakresie, w którym inwestor nie dokonał istotnych odstępstw czy też "uaktualniania" dokonanych już robót do zmieniających się wymogów prawa.