

Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju skierowało do tzw. prekonsultacji projekt zupełnie nowej regulacji dotyczącej planowania i zagospodarowania przestrzennego, tj. ustawy – Prawo o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Biuro Związku Powiatów Polskich do 18 czerwca 2019 roku zbiera uwagi do tego projektu – właściwa ankieta dostępna jest [tutaj](#).

To jeszcze nie wszystko

Jak zaznaczają autorzy projektu, zostanie on jeszcze uzupełniony o przepisy zmieniające inne ustawy. Już teraz projekt liczy sobie 74 strony i zawiera 151 artykułów. Pytanie o jakiej wielkości projekcie będziemy mówili w momencie, w którym będzie kierowany on na ścieżkę legislacyjną?

Podstawowe zmiany

Gminy mają według obecnych założeń uchylać dwa rodzaje planów: plan ogólny przeznaczenia terenów gminy oraz plany zabudowy. Ten pierwszy zastąpi studium uwarunkowań, natomiast plany zabudowy będą następcami obecnych miejscowych planów. Dodatkowo samorządy gminne będą uchylały standardy urbanistyczne. Decyzje o warunkach zabudowy zostaną zastąpione przez decyzje lokalizacyjne – przy czym będą musiały one być zgodne z postanowieniami planów ogólnych. Jednym zdaniem: czeka nas inwestycyjna rewolucja.

Co do uchylecia?

Lista aktów przewidzianych do uchylecia wygląda ambitnie – otóż według obecnych projektów Prawo planistyczne ma uchylć:

1. ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
3. ustawę z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;
4. ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu;
5. ustawę z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;
6. ustawę z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych;
7. ustawę z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra;
8. ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Z projektem ustawy można zapoznać się [tutaj](#).