Najpierw rozbiórka, potem projekt

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: piątek, 08, luty 2019 20:56
Monika Małowiecka
Odsłony: 799

W myśl art. 35 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę, jeżeli na terenie, którego dotyczy projekt zagospodarowania działki lub terenu, znajduje się obiekt budowlany, w stosunku do którego orzeczono nakaz rozbiórki. Z treści cytowanego przepisu wynika więc nakaz wydania określonego aktu w sytuacji przewidzianej w dyspozycji przepisu. Ustawodawca nie pozostawił organowi luzu decyzyjnego, lecz zobowiązał do wydania decyzji odmawiającej zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę jeśli tylko na przedmiotowym terenie, znajduje się obiekt budowlany podlegający rozbiórce.

Wyrok WSA w Łodzi z dnia 12 października 2018 r., sygn. akt: II SA/Łd 474/18

Phoca PDF