Zmiana kwalifikacji przeznaczenia obiektu budowlanego przez organ

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: sobota, 15, grudzień 2018 09:46
Monika Małowiecka
Odsłony: 1217

Przepisy art. 35 Prawa budowlanego nie uprawniają organu do ingerencji w złożony projekt budowlany ani też do własnej odmiennej interpretacji, co do tego czego dotyczy projekt, innej niż to przewidział inwestor i projektant – stwierdził WSA w Krakowie w wyroku z dnia 30 października 2018 r., sygn. akt: II SA/Kr 1003/18.

Zgodnie z oceną sądu, organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę nie może sam, według własnego uznania zmienić kwalifikacji przeznaczenia obiektu, którego dotyczy projekt budowlany. Obowiązujące przepisy prawa nie zawierają żadnych ograniczeń w zakresie projektowania i budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych poza tymi, które wynikają z art. 3 pkt 2a ustawy prawo budowlane.

Phoca PDF