

Samowola budowlana a nakaz rozbiórki

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: niedziela, 13, maj 2018 22:24

Marcin Maksymiuk

Odsłony: 1667

Samowola budowlana polegająca na wybudowaniu obiektu budowlanego lub jego części bez wymaganego pozwolenia na budowę, skutkuje nakazem rozbiórki.

Nakaz rozbiórki nie jest jednak orzekany bezwzględnie, ustawodawca zobowiązuje organ do badania, czy budowa zrealizowana bez pozwolenia na budowę jest zgodna z przepisami, w szczególności o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i czy umożliwia doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z prawem. Właściwy organ jest zobowiązany wszcząć postępowanie zmierzające do legalizacji obiektu budowlanego.

Nakaz rozbiórki może być orzeczony dopiero wówczas, gdy okaże się, że nie ma prawnych możliwości jego legalizacji. Koniecznymi przesłankami legalizacji samowoli budowlanej jest zgodność zrealizowanego obiektu z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz zgodność budowy z przepisami techniczno-budowlanymi w zakresie umożliwiającym doprowadzenie obiektu do stanu zgodnego z prawem.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 10 stycznia 2018 r. II SA/Sz 1069/17

Źródło: [CBOSA](#)