Deklaratoryjny charakter EGiB

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: sobota, 13, styczeń 2018 13:32
Monika Małowiecka
Odsłony: 1597

Określenie nowego użytku gruntowego nie kształtuje nowego stanu faktycznego, a jedynie obrazuje na podstawie dokumentacji istniejący stan faktyczny, niezależnie od tego czy dany stan powstał w wyniku działań zgodnych z prawem (np. ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego), czy też nie, i nie przesądza o przeznaczeniu gruntu.

Aktualizacji danych w ewidencji gruntów i budynków dokonuje się na podstawie przedłożonych dokumentów: prawomocnych orzeczeń, decyzji, aktów notarialnych, aktów normatywnych ilustrujących stan odmienny od uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów.

W praktyce oznacza to, że w toku postępowania organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków nie może we własnym zakresie dokonywać ustaleń dotyczących danych zawartych w wymienionych dokumentach. Wynika to z istoty ewidencji gruntów i budynków, która ma charakter techniczno-deklaratoryjny.

Wyrok WSA w Warszawie z dnia 30 maja 2017 r., IV SA/Wa 555/17

Phoca PDF